

Кому: ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

**«СК Новый Город»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Модогоева, д.4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 07 » « октябрь » 2021 г. № 04-302000 - 59 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части г. Улан-Удэ, 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальная Экспертная Палата»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 03-2-1-2-0049-2021 от 29 сентября 2021 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034405:34</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034405</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-03-3-24-0-00-2021-0123 от 16 апреля 2021 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектсервис»</b> <b>ИНН 032651121</b> <b>Шифр: 3-2014, 2021 г.</b> <b>Изменение 1</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блоки А, Б, В</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):		Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	
<i>Блок А</i>		6084,0	
<i>Блок Б</i>			
<i>Блок В</i>			
Объем (м <sup>3</sup> ):		в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	
<i>Блок А</i>		4464,0	
<i>Блок Б</i>		4464,0	
<i>Блок В</i>		4463,0	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
<i>Блок А:</i>		30,87	
<i>Блок Б:</i>			
<i>Блок В:</i>			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
<i>Блок А:</i>		---	
<i>Блок Б:</i>			
<i>Блок В:</i>			
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):			
<i>Блок А</i>			
<i>Блок Б</i>			
<i>Блок В</i>			
Иные показатели:	<p><b>Блок А:</b>  общая площадь квартир – 4343,92 кв.м.;  жилая площадь квартир – 2341,04 кв.м.;  общая площадь офисных помещений – 424,7 кв.м.;  количество однокомнатных квартир – 18;  количество двухкомнатных квартир – 72.</p> <p><b>Блок Б:</b>  общая площадь квартир – 4343,92 кв.м.;  жилая площадь квартир – 2341,04 кв.м.;  общая площадь офисных помещений – 475,6 кв.м.;  количество однокомнатных квартир – 18;  количество двухкомнатных квартир – 72.</p> <p><b>Блок В:</b>  общая площадь квартир – 4343,92 кв.м.;  жилая площадь квартир – 2341,04 кв.м.;  общая площадь офисных помещений – 475,0 кв.м.;  количество однокомнатных квартир – 18;  количество двухкомнатных квартир – 72.  <b>Общее количество квартир – 270.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Бурятия,</b> <b>г. Улан-Удэ, 104 микрорайон.</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
Категория: (класс)		-----	

Протяженность:	_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. заместителя мэра г. Улан-Удэ –  
председателя Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” августа 20 21 г.

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*